

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО УК "Нэви" о выполненных за 2020 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу :
г. Лянтор, микрорайон № 6, дом № 105

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

Наименование	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2020г., всего	2 448 796,39	
1.1 в том числе: текущий ремонт	358 178,17	29 848,18
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	1 473 984,23	122 832,02
1.3 услугу управления	313 958,64	26 163,22
1.4 коммунальные ресурсы на содержание ОИ (ХВ, ГВ, стоки,электроэнергия)	233 480,49	19 456,71
1.5. очистка придомовой территории от снега, вывоз и размещение на полигоне	69 194,86	
Задолженность собственников и пользователей по состоянию на 01.01.2021г.	574 525,98	

2.Содержание общего имущества многоквартирного дома

Наименование	Показатель
2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	255
в том числе : отопление (шт.)	87
водоснабжение (шт.)	74
водоотведение (шт.)	21
электроснабжение (шт.)	30
конструктивные элементы (шт.)	36
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	7
2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Проверка и ремонт коллективных приборов учета (теплоснабжения)	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением с применением моющего средства	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства)	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	
Мытье и протирка окон,дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Механизированная уборка территории	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки (подвал)	
Дезинсекция подвалов	

3. Работы по текущему ремонту общего имущества дома

Наименование работ	Сумма.руб.
Ремонт сетей по ТВС (кв. №67, подвал)	1 871,46
Посадка цветов	6 718,04
Замена запорной арматуры	5 737,59
Ремонт межпанельных швов: кв. №12а,23,68а,70а,75,78,83а,40а,	126 214,20
Установка нового оборудования в УУ	11 251,00
Ремонт кровли	13 887,05
Замена запорной арматуры (подвал)	9 887,00
Замена доводчика (подъезд 1,6)	7 628,21
Подготовка и сдача на госповерку. Подготовка и сдача в госповерку теплоэнергоконтролера, замена элемента питания в тепловычислителе	31 861,95
3.1 ИТОГО затрат по текущему ремонту за 2020г.	215 056,50
3.2 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2020г. с учетом остатка 2019г.	88 154,63
3.3 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2021г. (п. 1.1 ± п. 3.2 -п. 3.1)	231 276,30
3.4 Плановое начисление по текущему ремонту на 2021 г. с учетом остатка(перерасхода) 2020 года	455 176,65

Планируемые работы по текущему ремонту на 2021г.

Наименование работ	Место выполнения работ
Ремонт кровли	
Ремонт межпанельных швов	
Установка колпаков	
Косметический ремонт	подъезд № 1
Замена окон	подъезд № 1
Замена дверей	подъезд № 1 (входных, тамбурных)
Устройство напольной керамической плитки	подъезд № 1
Покраска и ремонт ограждения	вокруг зеленой зоны